

# Schweiz - Switzerland - Suisse

**Attika-Wohnung** Baujahr 2000 käuflich zu erwerben - **traumhaft am Zürichsee**

**Lage / Situation** Urban und geographisch: zentral und ideal gelegen

## Attikawohnung

4 1/2 Zimmer

Wohn-Zi 45 m<sup>2</sup>

NGF 131 m<sup>2</sup>

Keller 15 m<sup>2</sup>

Tiefgarage



##  rtliche Situation:

Februar 2010

**See:** 5 Min zum See, viele Kilometer Uferweg

**Hauptbahnhof:** 20 Minuten zu Fuss; Bus 4 Min

**Bushaltestelle:** Zwei Minuten

Stadtzentrum: 25 Minuten; Bus 10 Minuten

Eishockey, Tiergarten-Zoo: 10 Min; Bus 3 - 5 Min

Sportplätze, Turn- Schwimmhallen: Bus 5 - 8 Min

Kindergarten, Grundschulen: 6 - 10 Minuten

**Techn. Hochschule;** 20 Min (Bus 4 Min)

## Bahnverkehr:

S-Bahn Zürich: 6 x pro Stunde, ca 36 Min

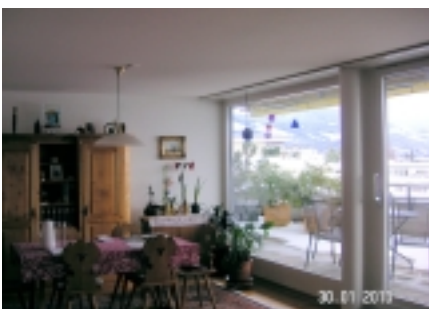
Zug nach Luzern, 1 1/4 Stunde

Zug nach Chur: 1 1/4 Stunde

Zug nach Romanshorn, Bodensee: 1 Std. 30 Min

Friedrichshafen, Konstanz, Bregenz, Alpen und

traumhaftes Voralpengebiet: in Greifn he



Luft- und Klima-  
Installation - mit  
Staub-Pollenfilter  
Wärmeaustausch.  
Parkettböden  
Bodenheizung  
Einbauschränke

Bad-WC; Dusche-WC  
Waschmasch-Tumbler

**Kontakt: e-mail: [Info \[at\] leonitas.ch](mailto:Info@leonitas.ch)**

## Wohnzimmer mit dem grossen Panoramafenster



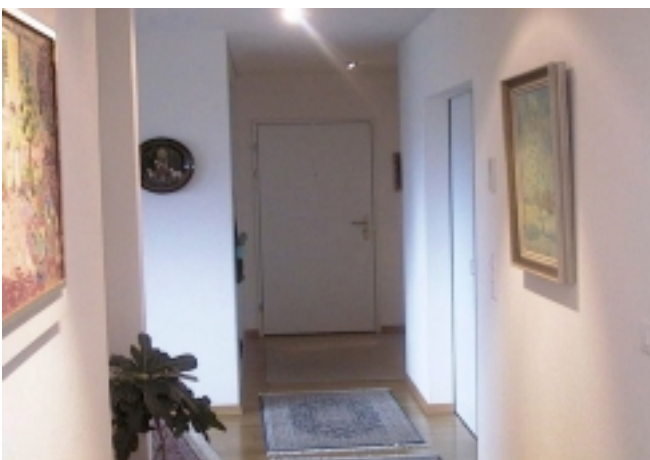
Büro / Eckzimmer zum Balkon



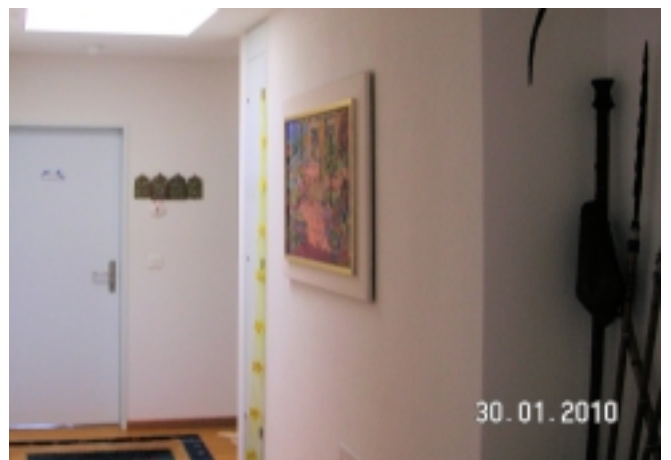
Himmlisches Panorama aus dem Wohnbereich



Eingangsbereich, Garderobe, Einbauschränk



Flur, Gegenseitig. Zugang - Bad - Schlafzimmer



Bei Kaufinteresse melden Sie sich bitte mit voller Anschrift und Telefon-Nummer

**Kontakt: e-mail: [info \[at\] leonitas.ch](mailto:info@leonitas.ch)**